

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN GIUỘC

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 231/TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 08 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 494/QĐ-CCTHADS, số 482/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 04/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 64/TB-ĐG ngày 06 tháng 03 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất thửa số 2021, tờ bản đồ số 03, loại đất LUA, diện tích 2157 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp 1, xã Long An, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (Theo mảnh trích đo địa chính số 95-2019 của Công ty TNHH nhà đất Hồng Đức được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc duyệt ngày 05/06/2019); Chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Huy Diễm, sinh năm: 1947, địa chỉ: số 18/14, đường Trần Quang Diệu, phường 14, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh; Tạm trú: ấp 1, xã Long An, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật):  
Từ ngày 08/3/2024 đến 17 giờ 00 ngày 15/4/2024.

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tọa lạc thửa đất

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 08/3/2024 đến 17 giờ 00 ngày 15/4/2024.





- Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **8.307.746.000đ** (*Tám tỷ, ba trăm lẻ bảy triệu bảy trăm bốn mươi sáu nghìn đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đồng** (*Năm trăm ngàn đồng*)/hồ sơ

- Tiền đặt trước (20%): **1.661.549.200 đồng** (*Một tỷ, sáu trăm sáu mươi một triệu năm trăm bốn mươi chín ngàn hai trăm đồng*)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ ngày 08/3/2024 đến 17 giờ 00 ngày 15/4/2024.

Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy CMND/CCCD hoặc bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

Tài sản là đất lúa nên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy xác nhận trực tiếp canh tác đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp tại địa phương do Ủy ban nhân dân xã/phường/thị trấn xác nhận (tại nơi có đất và nơi cư trú- nếu đất không cùng nơi cư trú) bản chính hoặc sao y bản chính trong thời hạn 06 tháng tính từ ngày đăng ký.

Ghi chú:

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 19/4/2024 (vào lúc 10h 00).

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ;

Địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An  
điện thoại: 0272 3581 359 – 0272 3581 337

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Long An;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lưu Văn Hùng**







Công ty Đấu giá  
Hợp danh Tiên Phong  
Số 276 QL 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An  
Số: 64/TB – ĐG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Long An, ngày 06 tháng 03 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 172/2023/HDDVDG-THA ký ngày 25/08/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 03) ký ngày 06/03/2024 giữa Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Cần Giuộc và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Cần Giuộc chuyển giao như sau:

### 1. Tài sản đấu giá:

#### 1.1 Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2021 (phần còn lại), tờ bản đồ số 03 tọa lạc tại ấp 1, xã Long An, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Tài sản của ông Nguyễn Huy Diễm và bà Võ Thị Ngọc Diễm (ông Nguyễn Huy Diễm đứng tên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất).

#### 1.2. Đặc điểm của tài sản:

- Thuộc thửa đất số 2021 (phần còn lại), diện tích 2.157 m<sup>2</sup>, loại đất LUC, tờ bản đồ số 03;

- Vị trí tiếp giáp: Đông giáp: đường tỉnh 830, đường vào trường THCS Long An; Tây giáp: thửa 1907, 2019; Nam giáp: thửa 2019, 2022; Bắc giáp: thửa 1907, đường tỉnh 830.

\* **Ghi chú:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 806518 số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất H01292 ngày 21/04/2009 của Ủy ban nhân dân huyện Cần Giuộc cấp cho thửa đất số 2021, tờ bản đồ số 03 trong đó có ghi thời hạn sử dụng đến tháng 10/2013 cho nên khách hàng sau khi trúng đấu giá, tự liên hệ cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục gia hạn quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

#### 1.3. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản trên của ông Nguyễn Huy Diễm và bà Võ Thị Ngọc Diễm do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc kê biên đảm bảo thi hành theo Bản án số 87/2018/DS-ST ngày 19/11/2018 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

### 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ ngày 08/03/2024 đến 17h00 ngày 15/04/2024.





- Địa điểm xem tài sản: **tại nơi tọa lạc thửa đất.**

### **3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): từ ngày từ ngày 08/03/2024 đến 17h00 ngày 15/04/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An.

### **4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- **Giá khởi điểm tài sản (làm tròn): 8.307.746.000 đồng (Tám tỷ, ba trăm lẻ bảy triệu, bảy trăm bốn mươi sáu ngàn đồng).**

\* **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

### **5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 1.661.549.200 đồng (Một tỷ, sáu trăm sáu mươi một triệu, năm trăm bốn mươi chín ngàn, hai trăm đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 15/04/2024 đến 11h30 ngày 17/04/2024.

### **6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tài sản là đất lúa nên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy xác nhận trực tiếp canh tác đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp tại địa phương do Ủy ban nhân dân xã/phường/thị trấn xác nhận (tại nơi có đất và nơi cư trú- nếu đất không cùng nơi cư trú) bản chính hoặc sao y bản chính trong thời hạn 06 tháng.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 64/QC-TP ngày 06/03/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

- **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi

*hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.*

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **19/04/2024** (vào lúc **10h00**).
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

**9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.**

- Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.
- Email: [daugiatienphong@gmail.com](mailto:daugiatienphong@gmail.com).
- Website: [daugiatienphong.com](http://daugiatienphong.com).

\* **Lưu ý:** *Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- UBND xã Long An;
- Lưu: HĐ 172/2023/HĐDVĐG-THA;

**GIÁM ĐỐC**  
  
  
**ĐẶNG THỊ THU THỦY**

  
**CÔNG TY  
ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
TIÊN PHONG**  
TP. TÂN AN - T. LONG AN

